



Ajuntament  
de Canovelles

### **DECRET D'ALCALDIA**

Un cop tramitat l'expedient administratiu corresponent, per Decret d'alcaldia núm. 1638, de 21 de desembre de 2018, es va adjudicar el contracte de les obres d'urbanització del Camí de la Font de Canovelles a FERKUMA MAQUINARIA, SL amb NIF núm. B86629201, i domicili social al carrer San German, núm. 20, de Madrid (28020), amb un termini d'execució de l'obra de tres (3) mesos, pels imports i condicions expressades en la seva oferta.

El 18 de desembre de 2018 el contractista va constituir a la Tresoreria de l'Ajuntament de Canovelles la garantia definitiva per import de 8.822,36 euros, mitjançant aval bancari de CaixaBank, SA de 14 de desembre de 2018 i que consta inscrit al Registre Especial d'Avals amb el número de registre 9340.03.2039403-18.

El 14 de gener de 2019 es formalitzà entre l'Ajuntament de Canovelles i la mercantil FERKUMA MAQUINARIA, SL el contracte en virtut del qual es determinà:

- Clàusula segona: Que FERKUMA MAQUINARIA, SL es comprometia a realitzar l'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CAMÍ DE LA FONT DE CANOVELLES, amb estricta subjecció al Plec de clàusules administratives generals, particulars i al plec de prescripcions tècniques particulars aplicables a la contractació de referència –i que s'annexaven al contracte-, així com amb les normes contingudes en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, i d'altra normativa aplicable, i amb l'oferta presentada, la qual consta a l'expedient, les condicions essencials de la qual són les següents:
  - a) Ampliació del termini de garantia establert inicialment (12 mesos) en 36 mesos addicionals.
  - b) Compromís d'executar les millores dels materials de l'obra següents:
    - 1. Rampa de formigó acolorit, de connexió amb el carrer Bonavista, d'1,80 m d'amplària i 25 cm de gruix, amb acabat raspallat i confinada amb vorada tipus fiol..... 8.000,00 €.
    - 2. Instal·lació completa d'enllumenat públic en la zona de rampa, a base de 3 columnes tipus "Nikolson" o similar de 4 m d'alçària i llumeneres tipus "Okapi de General Elèctric", o similar inclòs rases, estesa de tub corrugat i cablejat, i connexió a la xarxa existent.....15.000,00 €.
- Clàusula tercera: el preu del contracte era de 213.501,12 euros (pressupost base de 176.447,21 euros més 37.053,91 euros en concepte d'IVA al 21%).
- Clàusula quarta: el termini d'execució de les obres era de tres (3) mesos, sense opció de pròrroga.

El 13 de febrer de 2019 es va formalitzar l'Acta de comprovació del replanteig en la que s'indicava que el termini d'execució de l'obra començava a comptar el dia següent a la formalització de l'acta d'inici de les obres, la qual va ser formalitzada el 6 de març de 2019.





Ajuntament  
de Canovelles

L'1 de març de 2019, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 279 es va aprovar el pla de Seguretat i Salut elaborat pel contractista.

El 24 de novembre de 2020 la Direcció Facultativa de l'obra –Director facultatiu i Directora de l'execució de les obres i coordinadora de Seguretat i Salut- va emetre informe conforme el qual es proposava la incoació de l'expedient d'incompliment de contracte i la resolució del contracte, pels motius indicats en el propi informe (retard en l'execució de l'obra i incompliments de les obligacions contractuals).

L'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes d'aquesta.

L'article 212.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic –LCSP- determina que la resolució del contracte l'ha d'acordar l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista, si s'escau, seguint el procediment que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixi. Així mateix, el punt sisè del mateix article, pel supòsit de resolució de contracte per demora en el compliment dels terminis per part del contractista indica que si les penalitats a què dona lloc la demora en el compliment del termini arriben a un múltiple del 5 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, cal atènyer-se al que disposa l'apartat 4 de l'article 193, el qual estableix que cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Les causes genèriques de resolució dels contractes es troben recollides a l'article 211.1 de la LCSP, entre d'altres:

- la recollida a la lletra d) de l'esmentat article, quan preceptua que és causa de resolució del contracte la demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas, el retard injustificat sobre el pla de treballs que estableixen el plec o el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de durada inicial del contracte, incloses les pròrroques possibles.
- la recollida a la lletra f), quan preceptua que és causa de resolució l'incompliment de l'obligació principal del contracte. Així mateix, són causes de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions essencials restants sempre que aquestes últimes s'hagin qualificat com a tal en els plecs o en el document descriptiu corresponent, quan concorrin els dos requisits següents:
  - .- 1r Que aquestes respectin els límits que l'apartat 1 de l'article 34 estableix per a la llibertat de pactes.
  - .- 2n Que figurin enumerades de manera precisa, clara i inequívoca en els plecs o en el document descriptiu, i no són admissibles clàusules de tipus general.

De conformitat amb la documentació que forma part de l'expedient, s'ha comprovat que hi concorren les següents causes de resolució del contracte, previstes a l'article 211 de la LCSP:

- demora en el termini d'execució del contracte (també prevista a la clàusula 2.6 del Plec de clàusules administratives particulars d'aplicació).





- incompliment d'una obligació essencial de contractació que va ser valorada segons els criteris d'adjudicació establerts en el Plec de clàusules administratives particulars aplicable (recollida a la clàusula 2.7 en referència a la clàusula 2.1, en ambdós casos, del Plec de clàusules administratives particulars).

L'article 213.3 LCSP, relatiu als efectes de la resolució dels contractes, indica que quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista, se li ha de confiscar la garantia i, a més, ha d'indemnitzar l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats en l'import que excedeixi el de la garantia confiscada. El punt cinquè del citat article indica, així mateix, que en tot cas, l'acord de resolució contindrà pronunciament exprés sobre la procedència o no de la pèrdua, devolució o cancel·lació de la garantia que, en el seu cas, hagués estat constituïda.

L'article 109 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre –RGLCAP-, d'aplicació en tant que no s'ha aprovat la normativa de desplegament de la LCSP, que disposa que la resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista, amb el compliment dels requisits següents:

- a) Audiència del contractista per termini de deu dies naturals, en el cas de proposta d'ofici.
- b) Audiència, en el mateix termini anterior, de l'avalista o assegurador si es proposa la incautació de la garantia.
- c) Informe del Servei jurídic, excepte en els casos previstos en els articles 41 i 96 de la Llei.
- d) Dictamen del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la Comunitat Autònoma respectiva, quan es formuli oposició per part del contractista.

L'article 194.1 de la LCSP estableix el règim de danys i perjudicis i imposició de penalitats, i indica que en els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista una penalitat o en què aquesta, encara que estigui prevista, no cobreixi els danys causats a l'Administració, aquesta ha d'exigir al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

L'article 113 del RGLCAP determina que en els casos de resolució per incompliment culpable del contractista, la determinació dels danys i perjudicis que aquest hagi d'indemnitzar es durà a terme per l'òrgan de contractació en decisió motivada, prèvia audiència del mateix, en atenció, entre altres factors, al retard que impliqui per a la inversió projectada i a les majors despeses que ocasioni a l'Administració.

Conforme l'article 246 de la LCSP, l'efecte de la resolució del contracte d'obres, en relació als supòsits de resolució contractual referenciats, és el següent:

*"1. La resolució del contracte dona lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades d'acord amb el projecte, i fixa els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. És necessària la citació d'aquest, en el domicili que figuri a l'expedient de contractació, per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament...."*

L'apartat cinquè del mateix article regula que quan les obres hagin de ser continuades per un





Ajuntament  
de Canovelles

altre empresari o per la mateixa Administració, amb caràcter d'urgència, per motius de seguretat o per evitar la ruïna del que s'ha construït, l'òrgan de contractació, una vegada hagi notificat al contractista la liquidació de les executades, en pot acordar la continuació, sense perjudici que el contractista pugui impugnar la valoració efectuada davant el mateix òrgan. L'òrgan de contractació ha de resoldre el que sigui procedent en el termini de quinze dies.

Per Decret d'alcaldia núm. 2021-0299, de 12 de març de 2021, es va decidir iniciar l'expedient per a la resolució del contracte de les obres d'urbanització del Camí de la Font de Canovelles, signat el 14 de gener de 2019 amb l'empresa FERKUMA MAQUINARIA, SL, per incompliment culpable del contractista d'acord amb els motius exposats en el cos d'aquesta resolució, així com també es decidí iniciar els tràmits per incautar la garantia constituïda pel contractista el 18 de desembre de 2018 per import de 8.822,36 euros, mitjançant aval bancari de CaixaBank, SA de 14 de desembre de 2018 i que consta inscrit al Registre Especial d'Avals amb el número de registre 9340.03.2039403-18.

En virtut de l'esmentat decret també s'atorgà el tràmit d'audiència per termini de deu dies naturals a CONSTRUCCIONES FERKUMA, SL i a CAIXABANK, SA, com a entitat avalista de la societat adjudicatària del contracte. Ambdues notificacions es van cursar el 15 de març, i en el cas de CONSTRUCCIONES FERKUMA, SL va ser rebutjada el 26 de març, i en el cas de CAIXABANK, SA va ser rebuda el 15 de març. No s'han formulat al·legacions contra el decret esmentat.

En el citat decret també es va ordenar a la Direcció facultativa de les obres que realitzessin els treballs de comprovació, amidament i liquidació de les obres executades d'acord amb el projecte aprovat, havent-se convidat a la societat adjudicatària de les obres a l'acte de comprovació i mesurament de les obres.

Es van dur a terme els indicats treballs de comprovació i amidament de les obres i a l'acte van assistir l'arquitecte municipal, en la seva condició de director de les obres; l'arquitecta tècnica municipal, en la seva condició de directora d'execució de les obres; i l'Interventor municipal. Per part de l'empresa contractista no hi va assistir ningú. De les citades actuacions es va aixecar la corresponent acta, que consta incorporada a l'expedient, amb el contingut següent, en la seva part necessària:

*".../...La Directora d'execució de les obres, l'arquitecta tècnica, Sra. Isabel Ríos García, procedeix a efectuar una inspecció de l'obra per comprovar l'estat de la mateixa un cop que l'empresa adjudicatària Ferkuma Maquinaria, SL, l'ha abandonat.*

*S'han executat unitats d'obra per valor de 174.041,44€, ja certificades i s'han executat unitats d'obra amb excés d'amidament per valor de 21.253,72€, pendents de certificació.*

*Es comprova també que s'han executat defectuosament unitats d'obra per valor de 2.401,66 €, corresponents al paviment davant de l'edifici del carrer Travessera 14 i de la part posterior dels edificis del carrer Travessera 7 i 13. Aquestes unitats es van certificar a la darrera certificació i s'hauran de regularitzar restant de la liquidació.*





Ajuntament  
de Canovelles

*S'annexa a la present Acta el llistat d'unitats d'obra amb increments d'amidament.*

*S'ha executat la millora ofertada "Instal·lació completa d'enllumenat públic en la zona de rampa, a base de tres columnes tipus "Nikolson" o similar de 4 m d'alçària i llumeneres tipus "Okapi de General Elèctric o similar inclòs rases, estesa de tub corrugat i cablejat, i connexió a la xarxa existent. Es constata que resta pendent l'execució de les següents obres i reparacions per valor total de 10.250,00€:*

*\* Obres referents a la millora ofertada "Rampa de formigó acolorit, de connexió amb el carrer Bonavista, d'1,80 m d'amplària i 25 cm de gruix, amb acabat raspallat i confinada amb vorada tipus fiol (8.000,00 €)."*

*\* Reparació dels desperfectes a la façana del carrer Carranca núm. 21, ocasionats per cops amb la maquinaria durant els enderrocs i els moviments de terres. Valoració provisional pendent de justificar un cop executat: 1.200,00 € \* Reparar paviment malmès a entrada al garatge de l'edifici del carrer Travessera 15. Valoració provisional pendent de justificar un cop executat: 400,00 €*

*\* Netejar runa de la zona verda del carrer Bonavista. Valoració provisional pendent de justificar un cop executat: 650,00 €.../..."*

Per a la determinació de l'òrgan competent, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, en relació amb el Decret d'alcaldia núm. 2019-0803, de 21 de juny de 2019 ja que el valor estimat del contracte no superava la quantitat d'un milió d'euros –en tractar-se d'un contracte d'obres-, l'òrgan competent és l'Alcalde.

Per tot això, **DECRETO**

**Primer.** DECLARAR resolt el contracte de les obres d'urbanització del Camí de la Font de Canovelles, signat el 14 de gener de 2019 amb l'empresa FERKUMA MAQUINARIA, SL, per incompliment culpable del contractista d'acord amb els motius exposats en el cos d'aquesta resolució, de la resolució d'inici de l'expedient, així com de la resta de documents que integren l'expedient.

**Segon.** INCAUTAR la garantia constituïda pel contractista el 18 de desembre de 2018 per import de 8.822,36 euros, mitjançant aval bancari de CaixaBank, SA de 14 de desembre de 2018, pels motius exposats anteriorment.

**Tercer.** EXECUTAR l'aval solidari prestat per CaixaBank, SA d'import 8.822,36 euros, i REQUERIR-LA perquè procedeixi, de forma immediata, a ingressar a la Tresoreria municipal la totalitat de dita quantitat (aval inscrit al Registre Especial d'Avals amb el número de registre 9340.03.2039403-18).

**Quart.** FER CONSTAR que l'Ajuntament es reserva el dret de reclamar els danys i perjudicis motivats per la resolució contractual per la quantia que superi l'import de la garantia incautada.





Ajuntament  
de Canovelles

**Cinquè.** NOTIFICAR aquesta resolució a CONSTRUCCIONES FERKUMA, SL; a CAIXABANK, SA; a la Direcció facultativa, a l'àrea promotora de la contractació i a la intervenció de fons municipal.

**Sisè.** PUBLICAR aquesta resolució contractual al portal de transparència i TRAMETRE les dades al Registre Públic de Contractes.

**Setè.** FER CONSTAR que contra aquest acte administratiu, que és definitiu en la via administrativa o tràmit qualificat, es pot recórrer potestativament en reposició, davant del mateix òrgan que l'ha dictat; o impugnar-lo directament davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona mitjançant la interposició de recurs contenciós administratiu. Si s'opta per recórrer en reposició, el recurs contenciós administratiu no es podrà interposar fins que el recurs de reposició es resolgui expressament o es desestimi de manera presumpta. El recurs de reposició s'entendrà desestimat de manera presumpta si en el termini d'un mes des de la seva interposició no s'ha notificat la seva resolució.

El termini per interposar el recurs de reposició és d'un mes, i el termini per interposar recurs contenciós administratiu contra aquest acte administratiu és de dos mesos a comptar, en ambdós casos, des de l'endemà de rebre la notificació d'aquesta resolució.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es cregui convenient als drets de les persones interessades.

Ho mana i signa l'Alcalde President, a Canovelles.

Document signat electrònicament al marge.

